



**Krajský úřad
Pardubického kraje**
odbor majetkový, stavebního řádu
a investic
oddělení stavebního řádu

Č.j.: KrÚ 27883/2023/43V/OMSŘI/Kn
Sp. zn.: SpKrÚ 89209/2022
vyřizuje: Ing. Radka Konopková
email: radka.konopkova@pardubickykraj.cz
tel. 466 026 685

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O POKRAČOVÁNÍ VYVLASTŇOVACÍHO ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Česká republika, zastoupená dle zřizovací listiny Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4 (dále rovněž jen „vyvlastnitel“), dále zastoupena na základě plné moci společností INKOS-OSTRAVA a.s., IČ 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava - Moravská Ostrava (dále rovněž jen „zástupce vyvlastnitel“) podala dne 22.11.2022 u Krajského úřadu Pardubického kraje žádost o zahájení vyvlastňovacího řízení a vydání rozhodnutí ve věci odnětí vlastnického práva Františka Beneše, osoby nedostatečně identifikované (dále rovněž jen „vyvlastňovaný“), a to ke spoluvlastnickému podílu ve výši id. 14/144 vzhledem k celku k pozemku označenému jako parc. č. 397/1 (orná půda) o celkové výměře 122 m² a parc. č. 1233/49 (orná půda) o celkové výměře 1310 m², oba zapsány na LV č. 421 pro kat. území Džbánov u Vysokého Mýta a obec Džbánov, ve prospěch České republiky, s právem hospodaření pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, IČ 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, za účelem realizace veřejně prospěšné stavby dálnice „D35 Vysoké Mýto - Džbánov“ na základě rozhodnutí o umístění stavby č.j. MUVM/010367/2020 vydaného dne 13.02.2020 Městským úřadem Vysoké Mýto, odborem stavebního úřadu a územního plánování, v právní moci dne 04.04.2020.

Výše uvedeným dnem, tj. 22.11.2022, bylo zahájeno vyvlastňovací řízení. Na vyvlastňovací řízení, v rámci něhož je vydáno toto opatření, se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „liniový zákon“).

Vyvlastňovací úřad vyrozumívá v souladu s ust. § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „správní řád“), účastníky řízení, o pokračování vyvlastňovacího řízení, když usnesením č.j. KrÚ 11983/2023/43V/OMSŘI/Kn ze dne 01.02.2023 (na usnesení chybně uvedeno datum 01.03.2023), v právní moci 07.03.2023 vyvlastňovací úřad vyvlastňovanému Františkovi Benešovi, osobě neznámé, ustanovil opatrovníka obec Džbánov, IČ 00580961, se sídlem Džbánov 15, 566 01 Džbánov.

Vyvlastnitel prostřednictvím svého zástupce podáním ze dne 02.03.2023, doručeným téhož dne Krajskému úřadu Pardubického kraje, požádal o vydání mezitímního rozhodnutí a to s odkazem na ust. § 4a liniového zákona, kdy vyvlastňovací úřad, pokud jsou splněny podmínky pro vyvlastnění s výjimkou určení výše náhrady za vyvlastnění, vydá na žádost vyvlastnitel mezitímní rozhodnutí obsahující výroky podle ust. § 24 odst. 3 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o vyvlastnění“).

O náhradě za vyvlastnění bude rozhodnuto samostatným rozhodnutím obsahujícím výrok podle ust. § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění a v této věci bude nařízeno i ústní jednání.

I.

V souvislosti s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění, vyvlastňovací úřad vyzoomává vyvlastňovaného Františka Beneše, již zastoupeného opatrovníkem, o možnosti podat ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení tohoto opatření znalecký posudek vyhotovený na žádost vyvlastňovaného. Znalecký posudek musí být zpracován pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 14/144 vzhledem k celku k pozemkům označeným jako parc. č. 397/1 a parc. č. 1233/49, oba kat. území Džbánov u Vysokého Mýta a obec Džbánov. Znalecký posudek musí být zpracován v souladu s platnou legislativou, když se jedná zejména o ust. § 10 zákona o vyvlastnění, o zákon č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech, vyhlášku č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti, liniový zákon, zákon o vyvlastnění, zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o oceňování majetku“), vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „oceňovací vyhláška“). Za vyvlastnění náleží vyvlastňovanému náhrada s odkazem na ust. § 10 odst. 1 písm. a) zákona o vyvlastnění ve výši ceny obvyklé pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, došlo-li k odnětí vlastnického práva k nim. Náhrada se stanoví takovým způsobem a v takové výši, aby odpovídala majetkové újmě, která se u vyvlastňovaného projeví v důsledku vyvlastnění a to s odkazem na ust. § 10 odst. 3 zákona o vyvlastnění. Stanoví-li se náhrada na základě ocenění, musí být ocenění provedeno podle oceňovacího předpisu účinného v době rozhodování o vyvlastnění s odkazem na ust. § 10 odst. 4 zákona o vyvlastnění. S odkazem na ust. § 10 odst. 5 zákona o vyvlastnění se cena pozemku nebo stavby pro účely stanovení náhrady určí vždy podle jejich skutečného stavu ke dni podání žádosti o vyvlastnění (tj. ke dni 22.11.2022); přitom se nepřihlédne k jejich zhodnocení nebo znehodnocení v souvislosti s navrženým účelem vyvlastnění. Znaleckým posudkem bude určena cena obvyklá i cena zjištěná a to pro spoluvlastnický podíl ve výši id. 14/144 vzhledem k celku k pozemkům označeným jako parc. č. 397/1 a parc. č. 1233/49, oba kat. území Džbánov u Vysokého Mýta.

V případě, že vyvlastňovaný již zastoupený opatrovníkem ve stanovené lhůtě znalecký posudek nepředloží, bude náhrada stanovena na základě znaleckého posudku, který byl vyhotoven na žádost vyvlastnítele, v souladu s ust. § 20 odst. 1 zákona o vyvlastnění ve vazbě na ust. § 3b liniového zákona.

K žádosti vyvlastnítele prostřednictvím svého zástupce předložil znalecký posudek č. 6820-611/2021 zpracovaný dne 08.12.2021 (dále rovněž jen „znalecký posudek“) Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA, IČ 73296686, Česká 754/25, 700 30 Ostrava (dále rovněž jen „znalec“), kterým byla určena cena obvyklá pozemků označených jako parc. č. 397/1 a parc. č. 1233/49, oba kat. území Džbánov u Vysokého Mýta v celkové výši 51.500 Kč, a pro spoluvlastnický podíl id. 14/144 vzhledem k celku na obou pozemcích ve výši 5.006,94 Kč.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnítel a to v souladu s ust. § 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění.

O náhradě za vyvlastnění a nákladech spojených s vyhotovením znaleckého posudku zpracovaného na základě objednávky vyvlastňovaného, již zastoupeného opatrovníkem, bude rozhodnuto samostatným rozhodnutím obsahujícím výroky podle ust. § 24 odst. 4 zákona o vyvlastnění, když v této věci bude nařízeno i ústní jednání.

II.

Vyvlastňovací úřad v souladu s ust. § 22 odst. 1 zákona o vyvlastnění

nařizuje ve věci ústní jednání

na den 10. květen 2023 (středa) v 10.00 hodin

se schůzkou účastníků řízení v sídle vyvlastňovacího úřadu na Krajském úřadu Pardubického kraje, v Pardubicích, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 3. patro (4.NP), dveře č. 423.

Předmětem ústního jednání je posouzení splnění podmínek daných ust. § 4a odst. 1 liniového zákona, tj. splnění podmínek pro vyvlastnění. O náhradě za vyvlastnění bude rozhodnuto samostatným rozhodnutím a námitky bude možno uplatnit při samostatném ústním jednání.

Námitky proti vyvlastnění a důkazy k jejich prokázání mohou být uplatněny, s odkazem na ust. § 22 odst. 2 zákona o vyvlastnění, nejpozději při ústním jednání; k později uplatněným námitkám a důkazům se nepřihlíží a v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona o vyvlastnění nelze zmeškání uvedené lhůty prominout.

Do dokladů řízení mohou účastníci řízení nahlédnout na Krajském úřadu Pardubického kraje, Pardubice, Komenského náměstí 120, budova C, odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu, 3. patro (4.NP), dveře č. 423, v úřední dny pondělí a středa 8:00 – 17:00, v ostatní dny je nutno termín schůzky předem domluvit na telefonním čísle 466 026 685.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se před vydáním mezitímního rozhodnutí k podkladům rozhodnutí. Učinit tak mohou **ve lhůtě do 10 dnů** ode dne konání nařízeného ústního jednání. Vyvlastňovací úřad po uplynutí posledně uvedené lhůty vydá mezitímní rozhodnutí ve věci žádosti podané vyvlastnitelem dne 22.11.2022 a doplněné podáním žádosti o vydání mezitímního rozhodnutí dne 02.03.2023.

Vyvlastňovací úřad doručuje ve smyslu ust. § 34 odst. 2 správního řádu toto oznámení opatrovníkovi. Vzhledem k samostatné povaze ust. § 25 odst. 1 správního řádu doručuje vyvlastňovací úřad toto oznámení i vyvlastňovanému, osobě neznámé, a to veřejnou vyhláškou. Ovšem s ohledem na dikci ust. § 34 odst. 2 správního řádu nemá doručení vyvlastňovanému veřejnou vyhláškou účinky pro běh lhůt, má pouze pořádkový charakter.

Pardubice 22.03.2023

„otisk úředního razítka“

Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru

Doručí se:

účastníkům řízení do vlastních rukou:

prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky

INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 70152 Ostrava-Moravská Ostrava, IDDS: r7pb5ee, zastupující na základě plné moci Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha

Obce Džbánov, Džbánov 15, 566 01 Džbánov, IDDS: kkb7r9, opatrovník Františka Beneše, nedostatečně identifikovaného vlastníka

Veřejnou vyhláškou:

František Beneš, nedostatečně identifikovaný vlastník

K vyvěšení na úřední desce:

Krajský úřad Pardubického kraje, organizační oddělení, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Tato písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup, tj. na elektronické úřední desce úřadu a na jeho webových stránkách.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Pardubického kraje a zveřejněním na webových stránkách www.pardubickykraj.cz se písemnost považuje za doručenu.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno:

Sejmuto: